

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á (nay là Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên số Vikki),
- Ông Kim Thành Tiếng.

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 4602/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 848/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 910/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 217/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 373/2025/114 ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 258/HĐ-ĐG ngày 09/6/2025 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 10/9/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 8937/TTĐG ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á (nay là Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên số Vikki) có ông Lê Phú Thịnh là đại diện theo ủy quyền - địa chỉ: 98 Nơ Trang Long, Phường 14, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: ông Kim Thành Tiếng, địa chỉ: ấp Tân Long 2, xã Tân Thanh Bình, huyện Mỏ Cày, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 258/HĐ-ĐG ngày 09/6/2025 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 10/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 61; địa chỉ 44/2A đường số 1, khu phố 2, phường Linh Xuân, thành phố Thủ Đức (nay là phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797622679400588, hồ sơ gốc số 4873/2007/GCN do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 29/10/2007 cập nhật thay đổi sang tên ông Kim Thành Tiếng ngày 28/07/2022 với giá đưa ra bán đấu giá là **4.728.870.847 đồng** (*Viết bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi ngàn, tám trăm bốn mươi bảy đồng*).

Ngày 15/10/2025, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 8937/TTĐG, thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đường sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo đề Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á (nay là Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên số Vikki) và ông Kim Thành Tiếng biết./.

Nội nhần:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử; THADS Tp. HCM (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 2, Tp. HCM;
- Lưu: VT (10b), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hoàn